



## Mietvertrag

Vermieter: Alexander Bading, Vogelsanger Straße 24, 50823 Köln vermietet an

Herrn / Frau \_\_\_\_\_

mit insgesamt \_\_\_\_\_ Personen für die Zeit vom \_\_\_\_\_

das Ferienhaus HAMO auf der Insel Fanö, Dänemark,

**Anschrift: Hus Hamo, Haralds Toft 15, DK 6720 Nordby / Fanö,**

mit 4 Schlafplätzen in 2 Räumen ( ein Zimmer mit Doppelbett und ein Zimmer mit zwei Einzelbetten), Wohnzimmer, Küche, Bad, Dusche und ein Abstellraum. In allen Zimmern befindet sich eine Elektroheizung, im Wohnzimmer zusätzlich ein Kaminofen. Die Hausfläche beträgt ca.70 m<sup>2</sup>.

Der tägliche Mietzins beträgt \_\_\_\_\_ €.

Es wird eine Kautions von 300,- € erhoben, die mit der Mietzahlung zu entrichten ist.

Der während der Mietzeit verbrauchte Strom und das Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet. Die kWh kostet zur Zeit \_\_\_\_\_ € . Der cbm Wasser kostet z.Zt. \_\_\_\_\_ €. Endreinigung 79,-€.

Der Strom- und Wasserverbrauch ist vom Mieter abzulesen und zu notieren.

Dafür hängt eine Liste neben dem Stromverteiler im WC und auf beiliegendem Abrechnungsblatt.

Bettwäsche und Handtuchset können bei Bedarf vom Vermieter geliehen werden und werden mit 10,- € pro Set und Person je Aufenthalt berechnet. Ein Zusatz-Set Handtücher (1x Duschtuch und 1 x Handtuch) kann für 3,- € zusätzlich geliehen werden. Es werden \_\_\_\_\_ Set Bettwäsche und \_\_\_\_\_ Zusatz-Set Handtücher geliehen.

Die Mieter haben die wichtigen Hinweise und die Hausordnung, die im Haus ausliegt, zu beachten, danach zu verfahren und während der Mietzeit an der Einrichtung des Hauses vorsätzlich oder fahrlässig verursachten Schaden zu ersetzen. Das Haus wird nach der Mietlaufzeit Endgereinigt. Die **Endreinigung** wird mit 79,-€ berechnet.

Haustiere sind wegen ev.Allergieprobleme der Nachmieter nicht gestattet.

Das Haus darf nur von den gemeldeten Personen bewohnt werden. Weitere Personen dürfen zur Übernachtung nur dann aufgenommen werden, wenn dies vorher mit dem Vermieter vereinbart wurde. Eine Haftung des Vermieters für Personen-und Sachschäden ist ausgeschlossen.

Eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietzinses ist bei Vertragsabschluß zu entrichten, der Rest spätestens 4 Wochen vor Beginn der Mietzeit.

Die Überweisung ist auf das

**Konto Commerzbank Giessen, IBAN DE69 513400130200835700** zu leisten.

**Kontoinhaber: Alexander Bading**

Eine Ermäßigung des Mietzinses ist im Falle der Nichtbenutzung nur in der Höhe vereinbart, in der der Mietausfall durch anderweitigen Mieteingang für die vereinbarte Mietzeit gedeckt ist.

Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Gerichtsstand für beide Parteien ist Köln.

Ort, Datum Mieter

Ort, Datum Vermieter